



Generalforsamling – Udskudt fra marts 2022 til torsdag d. 15. september 2022.

Formandens beretning for 2021

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Jens Kirk som formand, Alf Petersen som næstformand, Jesper Groth som kasserer, Lars Bech Madsen som sekretær og Lone Dietrichsen som bestyrelsesmedlem.

Som suppleanter valgtes og Simon Husfeldt Pedersen (genvalgt) og Claus Ullmann (genvalgt)

Som revisorer valgtes Torben Fjord og Henning Mortensen (begge genvalgt)

Revisorsuppleanter er Niels Svendsen og Per Nørager (begge genvalgt)

Årets generalforsamling har igen måtte udskydes pga. Corona-epidemien. Det samme har gjort sig gældende for forårets oprydningssdag, der måtte aflyses, selvom det en overgang så ud til at kunne lade sig gøre.

Med den nuværende generelle håndtering af pandemien, er det bestyrelsen forventning, at generalforsamlingerne fremover afholdes i marts måned, som vedtægterne foreskriver.

Årets hovedaktiviteter:

Bestyrelsens aktiviteter har drejet sig om:

- Afholdelse af bestyrelsesmøder.
- Opfølgning på gartnerordningen.
- Ajourføring af regnskab iht. budget.
- Tilvejebringelse af relevante oplysninger til ejendomsmæglere ifm. hussalg.
- Vedligeholdelse af hjemmesiden og adviseringer til foreningens medlemmer.
- Indhentning af tilbud på træfældning.
- Udarbejdelse af oplæg til grøn plan for friarealet mod Skyttevej.
- Udarbejdelse af skrivelse til ikke-medlemmer af foreningen med tilbud om medlemskab.
- Indkaldelse til den årlige generalforsamling med efterfølgende aflysning og genindkaldelse.
- Undersøgelse af regler for træer i/mod skel.

Økonomi:

Bestyrelsen har fulgt det vedtagne budget for 2021. Dette budget har også været styrende for aktiviteterne hen over forår og sommer 2022, da der grundet aflysningen af den ordinære generalforsamling, ikke blev vedtaget nyt budget for 2022.

Med baggrund i aflysning af forårets oprydningssdag, vil bestyrelsens oplæg til budgettet for 2022, afspejle dette, da det ændrer forudsætningerne for den årlige kontingentreduktion på 500,-.

Regnskab for 2021 og budget for 2022 gennemgås særskilt ved kassereren.

De grønne områder:

Vedligeholdelsen af de grønne områder er forløbet uproblematisk efter samme gartnerordning, som har været gældende de forrige år.

Grundet aflysningen af forårets oprydningsdag, er der planlagte aktiviteter, der har måtte vente på bedre tider. Coronahåndteringen er ikke længere samfundsudfordrende, og vi er sluppet fra af snærende restriktioner. Den årlige efterårsoprydning gentages derfor ultimo oktober. Indkaldelse vil blive omdelt primo oktober.

Bestyrelsen fik på seneste generalforsamling til opgave at udarbejde oplæg til grøn plan for friarealet mod Skyttevej. Dette oplæg er omdelt sammen med de øvrige bilag til årets generalforsamling, og er udarbejdet i dialog med vores gartner Pippis Have & anlæg. Den nærmere redegørelse for forslaget vil ske ifm. gennemgangen af bilaget.

Aftalen med Pippis Haveservice har fungeret tilfredsstillende og planlægges at fortsætte efter samme ordning – pleje efter behov - i sæsonen 2023. Dog med den justering, at Pippi har hævet timeprisen, som ikke har undergået justeringer i den tid vi har haft nærværende aftale med Pippi. En anden justering vil afhænge af dagens dialog omkring oplægget til plan for Skyttevej-arealet.

Bestyrelsen fik desuden til opgave at undersøge pris og tidshorisont vedr. ønske om fældning/beskæring af det store bøgetræ mellem Rørmosen og Røglevej 140. Det har givet bestyrelsen udfordringer at få indhentet tilbud, da den kontaktede træfæder ikke meldte tilbage over en længere periode. Der foreligger nu tilbud fra to forskellige firmaer, der begge indeholder to forskellige scenarier: 1) hvor den kritiske gren, der rager ind over taget på R140 fjernes og 2) hvor hele træet fældes. Der er markant prisforskel på de to scenarier. Dette drøftes nærmere ifm. stillingtagen til det indkomne forslag fra Røglevej 140.

Tilbud om medlemskab af foreningen:

Det blev drøftet på seneste generalforsamling, hvorvidt vi skulle invitere de parceller på Rørmoseparken, der ikke indgår i grundejerforeningen, medlemskab. Bestyrelsen har udarbejdet og omdelt en skrivelse, der opfordrer disse parceller til medlemskab.

Velkomstpakke til nye tilflyttere:

Bestyrelse blev for et par år siden opfordret til at udarbejde en "velkomstpakke" til nye tilflyttere. En sådan er nu at finde på foreningens hjemmeside.

Vejfest og Fastelavn:

Foreningen har igennem de seneste år oplevet en fra- og tilflytning, der har medvirket til en generel foryngelse af den demografiske sammensætning i foreningen. Stort set alle, der tilflytter har børn i den unge alder. Det betød, at vi på sidste års generalforsamling enedes om at genoptage arrangement omkring Fastelavn, når der er tilstrækkelig tilslutning. Dette blev i den forgange sæson dog forhindret af Corona, men igen i år vil bestyrelsen lodde stemningen for afholdelse af fastelavnsarrangement med tøndeslagning, ligesom vi vil opfordre til, at der tages initiativ til afholdelse af vejfest. Alle der måtte have mod på at være tovholder på et sådant fællesarrangement, skal ikke tøve med at henvende sig til bestyrelsen for økonomisk støtte indenfor de rammer, der fremgår af budgettet.

Kommunen:

Kommunens vedligeholdelsesforpligtelser for Rørmosens vandgennemstrømningskapacitet - og dermed også sivbevoksningen - har fortsat bestyrelsens bevågenhed. Kommunen excellerer i passivitet, men en trøst er det, at vi endnu ikke har været i nærheden af at blive udfordret på opstuvnings-kapaciteten.

Det omfattende anlægsarbejde med kapacitetsudvidelse af kloaksystemet i Røglevej, har påvirket foreningens medlemmer igennem det meste af 2022, men nu heldigvis nået forbi vores område. Der udestår efterfølgende retablering af vejbane og fortov på strækningen, ligesom der også mangler lidt entreprenørarbejder længere oppe ad Røglevej, som vil genere indtil man er helt færdig med udvidelsen.

Vedr. motorvejsprojektet, er der ikke noget nyt. Der er i det seneste trafik-forlig afsat en specifik pulje til støjbekæmpelse. Om Hillerødmotorvejen får del i puljen, kan vi kun håbe på.

Ræve:

Der var sidste år usikkerhed om, hvorvidt de ræve, der blev set strejfe rundt i området, havde skab, og foreningens medlemmer blev opfordret til at melde, såfremt man så befængte ræve. Bestyrelsen har ikke i perioden modtaget bekræftede meldinger, ligesom de eksemplarer bestyrelsen selv har set, ikke har vist tegn på skab.

Hjemmeside og BC-liste:

BC-listen:

BC-listens tilmeldte parceller modtager de informationer, der enten deles af medlemmerne eller udsendes af bestyrelsen. Bestyrelsen opfordrer til, at flest muligt tilmelder sig. Varsling af tyve i området, fordeling af relevant information mm. sker via vores fælles mail-adresse rormosen@rormosenallerod.dk.

Der henstilles til skærpet bevågenhed, når vi bemærker ukendte med mistænkelig adfærd i området. Der er en tendens til, at området "besøges" en til to gange årligt. Vi minder om medlemmernes mulighed for at melde sig til Nabohjælp-ordningen.

Tilmelding til foreningens fælles mailadresse sker ved at sende en mail til formand@rormosenallerod.dk.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden www.rormosenallerod.dk tilses efter behov i årets løb, da vores udbyder foretager opdateringer, som kræver lidt tilpasninger. Hjemmesiden har i en længere periode været ude af drift fra udbyders side, men virker nu igen.

Grundejernes ansvar:

Til slut skal kort gentages den årlige påmindelse om nogle få regler og retningslinjer, der gælder for foreningens medlemmer:

- Afbrænding af haveaffald o.lign. er ikke tilladt uden myndighedernes tilladelse.
- Hunde skal holdes i snor i området, og hundenes efterladenskaber tages med fra området.
- Foreningen har uformelle spærretider for anvendelse af motoriserede og støjende redskaber. Spærretiden gælder i tidsrummene lørdage, samt søn- og helligdage efter kl. 13.00. Selvom spærretiden ikke er vedtægtsbestemt, bedes den respekteret mest muligt.
- Som grundejer har man pligt til at beskære hække og træer på egen matrikel, som begrænser bredden eller hænger ud over offentlig sti, og derved medvirke til opretholdelse af stiens fribredde og -højde. Denne er bestemt i Lokalplanen, og skal sikre adgang til området for kommunens motorkøretøjer – bl.a. ifm. vedligeholdelse af mosen. Arealer langs de fælles stiarealer bedes ligeledes holdt mht. bevoksning, der kan genere den gående /cyklende trafik på stierne.
- Dertil gælder kommunens generelle regler mht. til snerydning m.m.

Der gælder for fortovs- og stiarealerne, at disse skal snerydes af de respektive grundejere. Man må ikke tro, at det er bestyrelsens ansvar!

Foreningen har indgået aftale med lokal vognmand om snerydning af foreningens veje, baseret på rydning af vores veje ved snefald på mere end 5 cm. ad gangen, så tykkere lag af sammenkørt sne ikke gør det risikabelt at færdes på vejene.

/ Formanden