



Generalforsamling – onsdag d. 15. marts 2023.

Bestyrelsens beretning for 2022

Ovenpå flere års Corona-restriktioner med udskudte generalforsamlinger som følge af dette, afholdes årets generalforsamling nu atter i marts måned, som vedtægterne foreskriver.

Efter seneste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Jens Kirk som formand, Alf Petersen som næstformand, Jesper Groth som kasserer, Lars Bech Madsen som sekretær og Lone Dietrichsen som bestyrelsesmedlem.

Årets hovedaktiviteter:

Aktiviteterne siden sidst har udgjort:

- Afholdelse af bestyrelsesmøder.
- Opfølgning på gartnerordningen.
- Ajourføring af regnskab iht. budget.
- Tilvejebringelse af relevante oplysninger til ejendomsmæglere ifm. hussalg.
- Vedligeholdelse af hjemmesiden og adviseringer til foreningens medlemmer.
- Opdatering af BC-listen med henblik på vedtagen digital omdeling af materiale.
- Beskæring af bøgtræet ind over hustaget på Røglevej 140
- Indkaldelse til arbejdsgruppe til den resterende udtynding af friarealet mod Skyttevej.
- Indkaldelse til den årlige generalforsamling

Økonomi:

Bestyrelsen har fulgt det vedtagne budget for 2022.

2022 adskilte sig, ligesom 2021, fra et normal-år ved, at budgettet for 2021 også var styrende for første halvår af 2022 grundet udsættelsen af generalforsamlingen til sensommeren.

Med baggrund i aflysning af forårets oprydningssdag 2022, vil bestyrelsens oplæg til budgettet for 2023, afspejle dette, da det igen ændrer forudsætningerne for den årlige kontingentreduktion på 500,-. 2023 forventes at være sidste gang Corona giver anledning til generel kontingentreduktion, som fra og med 2024 atter vil blive afspejlet ift. deltagelsen i de halvårslige oprydningssdage. De seneste års generelle kontingentreduktion har også sat sig spor i foreningens kassebeholdning frem mod 2024.

Bestyrelsen har valgt at opsigte aftalen med lokal vognmand om snerydning af foreningens veje, da vi med to års forsinkelse har modtaget regning for snerydning, som vi ikke efterfølgende har kunne verificere. Vi vil fortsat afsætte beløb på budgettet til snerydning, baseret på rydning af vores veje ved snefald på mere end 5 cm. ad gangen. Men pt. foreligger der ikke en indgået aftale.

Regnskab for 2022 og budget for 2023 gennemgås særskilt ved kassereren.

De grønne områder:

I forbindelse med vedtagelsen af grøn plan for friarealet mod Skyttevej, blev hovedindsatsen på efterårsoprydningen koncentreret om udtynding af beplantningen på arealet. Vi kom ikke helt i mål, og det besluttedes derfor at nedsætte en mindre arbejdsgruppe, så arealet kan stå klar til den årlige vedligeholdelse ved Pipis Have & Anlæg fra primo maj måned. Der er ifm. indkaldelsen til årets generalforsamling, også blevet indkaldt til denne mindre arbejdsgruppe.

På seneste generalforsamling blev det ligeledes vedtaget at igangsætte beskæringen af bøgetræet ud for Røglevej 140 på baggrund af de indhentede gartner tilbud inden vinteren satte ind. Beskæringen fandt sted i oktober måned.

Der ud over er vedligeholdelsen af de grønne områder er forløbet uproblematisk efter samme gartnerordning (pleje efter behov), som har været gældende de forrige år, og som vil blive fortsat i 2023, nu også med firkantområdet mod Skyttevej efter samme opskrift som arealet omkring Rørmosen. Firkantområdet har de seneste år ikke kunne trimmes, bortset fra kantzonen, grundet efterladte grene mm. fra de seneste års oprydningsdage. Dette rådes der bod på i år.

Tilbud om medlemskab af foreningen:

Det blev drøftet på seneste generalforsamling, hvorvidt vi skulle invitere de parceller på Rørmoseparken, der ikke indgår i grundejerforeningen, medlemskab. Bestyrelsen har udarbejdet og omdelt en skrivelse, der opfordrer disse parceller til medlemskab. Ingen har meldt tilbage om ønsket medlemskab og bestyrelsen foretager sig ikke yderligere i sagen.

Velkomstpakke til nye tilflyttere:

Bestyrelsen blev for et par år siden opfordret til at udarbejde en "velkomstpakke" til nye tilflyttere. En sådan er nu at finde på foreningens hjemmeside.

Rørmoseparken 2 og 2A er nu begge færdigbyggede og beboerne flyttet ind på adresserne. De to nye adresser på Rørmoseparken er ikke medlemmer af foreningen, med mindre de aktivt tilvælger det

Sociale arrangementer:

Foreningen har igennem de seneste år oplevet en fra- og tilflytning, der har medvirket til en generel foryngelse af den demografiske sammensætning i foreningen. Stort set alle, der tilflytter har børn i den unge alder. Det betød, at vi på sidste års generalforsamling enedes om at genoverveje arrangement omkring Fastelavn med afsæt i en evt. beboerinteresse. Bestyrelsen oplever dog stor konkurrence om børnenes gunst fra især Halloween, hvilket ser ud til at have overtaget scenen.

Grundet karakteren af Halloween-fejringen, finder bestyrelsen ikke anledning til at gøre dette arrangement til et fælles foreningsarrangement, men alene basere det på de enkelte parcellers egne eller indbyrdes koordinerede initiativer.

Det tidligere afsatte økonomiske tilskud til afholdelse af sociale arrangementer skiftede senest navn fra kun at omfatte Fastelavn og vejfester, til i stedet at være et tilskud til fælles sociale aktiviteter, hvori også bl.a. Skt. Hans aften kan indgå. Bestyrelsen opfordrer som sædvanligt til, at man finder sammen om at arrangere noget, der kan stimulere sammenholdet i foreningen.

Kommunen:

Energiforsyning:

Kommunen var af regeringen forpligtet til at udarbejde oplæg til fremtidig forsyningsplan for kommunens borgere, i det omfang disse ikke allerede var tilsluttet fjernvarmeforsyningen. En sådan plan fik man med hiv og sving sendt ud til borgerne omkring årsskiftet, men til manges ærgrelse, kom Rørmosen ikke med i planen for denne udrulning, og vi må nu hver i sær finde den, for den enkelte, optimale løsning i fremtiden.

Rørmosen:

Kommunens vedligeholdelsesforpligtelser for Rørmosens vandgennemstrømningskapacitet - og dermed også sivbevoksningen - har fortsat bestyrelsens bevågenhed. Der blev i efteråret foretaget beskæring af bevoksning i kanalen mellem Rørmosen og PP-søen, men den tilvoksede kanal i bunden af Rørmosen lader kommunen fortsat gro til. Vanddybden i dette område udgør ikke meget mere en ca. 10cm.

Det omfattende anlægsarbejde med kapacitetsudvidelse af kloaksystemet i Røglevej blev afsluttet kort efter seneste generalforsamling. Der har været behov for nogle mindre fejludbedringer, men ellers er det primært dårligt asfaltarbejde, der udgør det synlige resultat af arbejdet.

Motorvejsudvidelse:

Vedr. motorvejsprojektet, er der ikke noget nyt. På en opfølgende, offentlig orientering på rådhuset i 2022, orienterede Vejdirektoratet om, at der på strækningen ud for haveforeningen og PP-området vil skulle foretages eksproprieringer grundet pladsbehov til højere støjvold. Der vil blive tale om en besigtigelse af forholdene på stedet, så bestyrelsen forsøger at holde sig orienteret om, hvornår denne finder sted, og vil forsøge at være til stede under besigtigelsen.

Afledte konsekvenser for såvel opstuvnings-kapaciteten i "bassinene" som risikoen for kollaps af rørunderføringen under motorvejen vil blive fulgt nøje, de begge aspekter kan få seriøse konsekvenser for foreningens medlemmer.

Dertil kommer hele støjproblematikken, der må imødeses med stor bekymring. Bestyrelsen har, ifm. samtlige offentlige høringer og offentlige orienteringer samt med skriftlige henvendelser til både transportministeriet og Vejdirektoratet, givet udtryk for vores bekymringer og ledsaget disse med forslag til støjreducerende tiltag.

Hjemmeside og BC-liste:

BC-listen:

Det besluttedes på seneste generalforsamling, at vi fremover distribuerer materiale mellem bestyrelsen og foreningens medlemmer via bc-listen. Dels reducerer det mængden af trykt materiale med op til 3.000 ark A4-papir, og dels fritager det Bestyrelsen for tilsvarende mange postomdelinger i foreningen.

Det blev besluttet, at de, der af forskellige årsager ikke er i stand til at modtage digital post, fortsat kan få materialet omdelt i printet udgave.

Indkaldelsen til årets generalforsamling er første reelle test af, om systemet fungerer, og ikke helt uventet, har det været forbundet med lidt begynderbesvær. For at systemet kan fungere, skal følgende betingelser være opfyldt:

- Man skal være tilknyttet bc-listen.
- For at blive det, vil man oplyse mailadresse til Bestyrelsen på formand@rormosenallerod.dk
- Når bestyrelsen har tilføjet medlemmet til listen, vil man modtage en auto-genereret mail fra vores udbyder One.com, hvor man bedes bekræfte ønsket om tilknytning til listen. Denne procedure er noget vores udbyder har indført i løbet af 2022, og hvis man ikke forventer denne auto-genererede opfølgings-mail, vil den af mange kunne opfattes som et forsøg på digital fishing eller spam. Det er det imidlertid ikke!
Det er en forudsætning for at komme på bc-listen, at man bekræfter ved at svare denne auto-genererede mail.
- For at gøre systemet mest muligt effektivt, bedes så mange som muligt at tilmelde sig. Hvis Bestyrelsen alligevel skal omdele til 1/3 af medlemmerne, falder det lidt til jorden.
- Skifter man mailadresse eller fraflytter foreningen, skal dette meddeles bestyrelsen, så bc-listen hele tiden er ajour.

Ud over materiale omdelt af Bestyrelsen, så kan BC-listens tilmeldte parceller også udsende informationer med fælles interesse for foreningens medlemmer. Man opfordres til ikke ukritisk at rundsende materiale, da det kan virke som en negativ boomerang på bc-listens effekt, hvis det får

karakter af spam. Ligeledes skal man undgå at respondere på bc-mails med svar til alle. Send kun svar til afsenderen eller specifikt udvalgte modtagere.

NB: For at holde bc-listen som et lukket forum for foreningens medlemmer, må man ikke sende/besvare til recipienter udenfor bc-listen via denne liste.

Adviseringer om f.eks. tyve i området eller observeret mistænkelig adfærd o.lign., vil ligeledes blive rundsendt via listen.

Der henstilles derfor til skærpet bevågenhed, når vi bemærker ukendte med mistænkelig adfærd i området. Der er en tendens til, at området "besøges" en til to gange årligt. Vi minder om medlemmernes mulighed for at melde sig til Nabohjælp-ordningen.

Fordeling af relevant information via bc-listen sker via rormosen@rormosenallerod.dk.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden www.rormosenallerod.dk tilses efter behov i årets løb, da vores udbyder foretager opdateringer, som kræver lidt tilpasninger. Hjemmesiden har i en længere periode i 2022 været ude af drift fra udbyders side, men virker nu igen.

Grundejernes ansvar:

Til slut skal kort gentages den årlige påmindelse om nogle få regler og retningslinjer, der gælder for foreningens medlemmer:

- Afbrænding af haveaffald o.lign. er ikke tilladt uden myndighedernes tilladelse.
- Hunde skal holdes i snor i området, og hundenes efterladenskaber tages med fra området.
- Foreningen har uformelle spærretider for anvendelse af motoriserede og støjende redskaber. Spærretiden gælder i tidsrummene lørdage, samt søn- og helligdage efter kl. 13.00. Selvom spærretiden ikke er vedtægtsbestemt, bedes den respekteret mest muligt.
- Som grundejer har man pligt til at beskære hække og træer på egen matrikel, som begrænser bredden eller hænger ud over offentlig sti, og derved medvirke til opretholdelse af stiens fribredde og -højde. Denne er bestemt i Lokalplanen, og skal sikre adgang til området for kommunens motorkøretøjer – bl.a. ifm. vedligeholdelse af mosen. Arealer langs de fælles stiarealer bedes ligeledes holdt mht. bevoksning og ukrudt, der kan genere den gående /cyklende trafik på stierne. Dette fremgår af kommunens generelle regler mht. til snerydning, pleje af matriklens arealer mod offentlig vej og stiarealer m.m.

Der gælder for fortovs- og stiarealerne, at disse skal snerydes af de respektive grundejere. Man må ikke tro, at det er bestyrelsens opgave eller ansvar!

/ Formanden