



Generalforsamling – torsdag d. 7. marts 2024.

Bestyrelsens beretning for 2023

Efter seneste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Jens Kirk som formand, Alf Petersen som næstformand, Jesper Groth som kasserer, Lars Bech Madsen som sekretær og Lone Dietrichsen som bestyrelsesmedlem.

Årets hovedaktiviteter:

Aktiviteterne siden sidst har udgjort:

- Afholdelse af bestyrelsesmøder.
- Opfølgning på gartnerordningen.
- Ajourføring af regnskab iht. budget.
- Tilvejebringelse af relevante oplysninger til ejendomsmæglere ifm. hussalg.
- Vedligeholdelse af hjemmesiden og adviseringer til foreningens medlemmer.
- Opfølgning overfor kommune og Vejdirektorat
- Opdatering af BC-listen med henblik på vedtagen digital omdeling af materiale.
- Halvårlige oprydningsdage
- Indkaldelse til den årlige generalforsamling

Økonomi:

Bestyrelsen har i store træk fulgt det vedtagne budget for 2023, men haft udfordringer med bl.a. omkostninger ifm. vedligeholdelsen af de grønne områder.

Med udgangen af 2023 vil foreningen være tilbage i normal gænge mht. kontingentindtægter ovenpå COVID-19, men konsekvenserne af den generelle kontingentreduktion i årene 2020 til 2022, er en mærkbar udhuling af kassebeholdningen. Oplægget til budget for 2024 vil afspejle dette.

Bestyrelsen valgte sidste år, som bekendt, at opsige de seneste års aftale med lokal vognmand om snerydning af foreningens veje. I år fik vi så reel vinter i starten af det nye år, men heldigvis ikke i en grad, der affødte akut behov for snerydning. Den afsatte post i budgettet forblev derfor urørt. Havde det ikke været tilfældet, ville kassebeholdningen være endnu mindre robust.

Regnskab for 2023 og budget for 2024 gennemgås særskilt ved kassereren.

De grønne områder:

2023 var første år, hvor vi fik set effekten af udtyndingen på firkantarealet, som blev færdiggjort af en mindre task-force i løbet af april måned. Det kneb desværre med kommunikationen med gartneren omkring vedligeholdelsen af arealet, som derfor ikke fik foretaget den forventede gartnerpleje i forsommeren, men måtte vente helt til efter sommerferien. Efterårsplejen blev heller ikke gennemført, men det skyldtes det ekstremt våde efterår, der umuliggjorde den aftalte efterårsklargøring til vinteren.

Det er aftalt med Pipis Haveservice, at bestyrelsen præciserer ønskerne for 2024, så misforståelser undgås.

For første gang i mange år, var vejret ikke med os på oprydningsdagene. Vi valgte at gennemføre forårsoprydningen trods lettere regnvejr, men efterårsoprydningen måtte udsættes i 2 uger. Grundet de væltede træer i moseområdet, ville det give uoverskuelige eftervirkninger de efterfølgende oprydningsdage, hvis vi ikke havde valgt at genindkalde til forsinket oprydning. Vi kom desværre ikke helt i mål, men der blev gjort et godt indhug i de væltede træer samt flis skæring af det seneste års ophobede kvasdyng.

Sociale arrangementer:

Heller ikke i 2023 blev der taget initiativer til sociale arrangementer. Bestyrelsen opfordrer igen til, at der tages initiativ, og minder om budgettets støttepulje på 2.000,- til dækning af omkostninger til f.eks. leje af telt, borde og stole.

For at opnå tilskud fra puljen er kravet, at de sociale arrangementer gælder for alle foreningens medlemmer.

Sociale arrangementer styrker sammenholdet i foreningen, og giver anledning til, at man lærer hinanden bedre at kende på tværs af foreningen.

Myndigheder:

Kloakering:

Den megen nedbør i 2023 fik igen sat kommunens klaksystem under pres. Især det kraftige regnvejr i november overskred systemets kapacitetsgrænse. Lokalt kom det til udtryk i opstuvninger i foreningens lavest beliggende ejendomme, hvor blandet kloakvand og regnvand blev presset op af brønde og overfladevand ikke kunne ledes bort. Denne oplevelse var der adskillige af kommunens borgere der havde, så bestyrelsen har rettet henvendelse til byrådets miljøsvarlige med brev dateret 2024.01.26 med ønske om et møde med bl.a. følgende emner på dagsordenen:

- Årsagen til overbelastningen?
- Hvilket opland / område har afløb gennem denne del af kloaksystemet?
- I hvor stor en del af området er der gennemført separat-kloakering, og er den klimatilpasset?
- Er kapaciteten tilstrækkelig i pumperne ved Rørmosegård?
- Blev der pumpet regnvand fra oversvømmelser over i spildevandssystemet?
- Hvilke initiativer er der igangsat, og med hvilket tidsperspektiv?

Bestyrelsen har ikke modtaget tilbagemelding på henvendelsen.

Kommunens vedligeholdelse af afløbsflowet fra Rørmosen har heller ikke været imponerende, selvom der i 2023 trods alt blev rensset for vegetation i forbindelsen fra Rørmosen til PP-arealet. Ifm. kraftig regn har der i længere perioder stået højt vandspejl i mosen og det tilstødende lavt beliggende arealer.

Motorvejsudvidelse:

Bestyrelsen har rettet opfølgende henvendelse til Vejdirektoratet, primært med baggrund i ovennævnte regnvandshændelse, men også for opfølgning på VD's planer for støjafskærmning på strækningen ud for Røglevejs underføring under motorvejen, som hele tiden har udgjort et ømt punkt i støjafskærmningen.

Vi har endnu engang ved brev dateret 2024.01.26 henledt VD's opmærksomhed på, at al afvanding fra Rørmosens opland, sker via en enkelt Ø700 rørledning i ringe forfatning under såvel støjvold som motorvej. Sker der et kollaps, vil al overfladevand ende i vores område med potentiale for uanede oversvømmelses-konsekvenser.

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget respons på henvendelsen.

Vi har tilsvarende rettet kommunens opmærksomhed på dette emne via tilsendt kopi af brevet til VD med nedenstående ordlyd, da kommunen ikke i deres tidligere kommentering af motorvejsprojektet, overhovedet har anført dette som kritisk.

Ordlyd:

- Har kommunen overfor Vejdirektoratet påpeget risikoaspektet mht. den videre afvanding fra Rørmosen til Kollerød Å igennem kun et enkelt rør under den kommende motorvej med dertil forhøjede støjvold? Denne rørledning har tidligere været ramt af brud, og udgør eneste afløbsledning fra hele Rørmoseområdet inkl. Søparken. Et sammenbrud vil have omfattende konsekvenser for mange ejendomme i området, så kommunens fokus på dette ifm. motorvejsudvidelsen vil være naturlig.

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget respons på henvendelsen.

Skiltning:

På sidste års generalforsamling vedtog vi at rette henvendelse til kommunen vedr. opsætning af skiltning med langsom kørsel / legende børn. Dette er der ikke givet tilladelse til, men bestyrelsen vil forsøge med endnu en henvendelse.

Hjemmeside og BC-liste:

BC-listen:

Indkaldelse til generalforsamlingen 2023 var første test af den digitale indkaldelse inkl. distribution af materiale. Det var forbundet med visse startvanskeligheder, men har efter medlemmernes tilmelding til bc-listen fungeret væsentligt bedre denne gang, hvor kun et begrænset antal trykte omdelinger har været nødvendig.

Nedenstående repeteres kriterierne for modtagelse af materiale og informationer via bc-listen:

- Man skal være tilknyttet bc-listen.
- For at blive det, vil man oplyse mailadresse til Bestyrelsen på formand@rormosenallerod.dk
- Når bestyrelsen har tilføjet medlemmet til listen, vil man modtage en auto-genereret mail fra vores udbyder One.com, hvor man bedes bekræfte ønsket om tilknytning til listen. Denne procedure er noget vores udbyder har indført i løbet af 2022, og hvis man ikke forventer denne auto-genererede opfølgings-mail, vil den af mange kunne opfattes som et forsøg på digital fishing eller spam. Det er det imidlertid ikke!
Det er en forudsætning for at komme på bc-listen, at man bekræfter ved at svare denne auto-genererede mail.
- For at gøre systemet mest muligt effektivt, bedes så mange som muligt at tilmelde sig. Hvis Bestyrelsen alligevel skal omdele til 1/3 af medlemmerne, falder det lidt til jorden.
- Skifter man mailadresse eller fraflytter foreningen, skal dette meddeles bestyrelsen, så bc-listen hele tiden er ajour.

Ud over materiale omdelt af Bestyrelsen, så kan BC-listens tilmeldte parceller også udsende informationer med fælles interesse for foreningens medlemmer. Man opfordres til ikke ukritisk at rundsende materiale, da det kan virke som en negativ boomerang på bc-listens effekt, hvis det får karakter af spam. Ligeledes skal man undgå at respondere på bc-mails med svar til alle. Send kun svar til afsenderen eller specifikt udvalgte modtagere.

NB: For at holde bc-listen som et lukket forum for foreningens medlemmer, må man ikke sende/besvare til recipienter udenfor bc-listen via denne liste.

Adviseringer om f.eks. tyve i området eller observeret mistænkelig adfærd o.lign., vil ligeledes blive rundsendt via listen.

Der henstilles derfor til skærpet bevågenhed, når vi bemærker ukendte med mistænkelig adfærd i området. Der er en tendens til, at området "besøges" en til to gange årligt. Vi minder om medlemmernes mulighed for at melde sig til Nabohjælp-ordningen.

Fordeling af relevant information via bc-listen sker via rormosen@rormosenallerod.dk.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden www.rormosenallerod.dk tilses efter behov i årets løb, da vores udbyder foretager opdateringer, som kræver lidt tilpasninger. Hjemmesiden har i en længere periode i 2022 været ude af drift fra udbyders side, men virker nu igen.

Grundejernes ansvar:

Til slut skal kort gentages den årlige påmindelse om nogle af de regler og retningslinjer, der gælder for foreningens medlemmer:

- Afbrænding af haveaffald o.lign. er ikke tilladt uden myndighedernes tilladelse.
- Hunde skal holdes i snor i området, og hundenes efterladenskaber tages med fra området.
- Foreningen har uformelle spærretider for anvendelse af motoriserede og støjende redskaber. Spærretiden gælder i tidsrummene lørdage, samt søn- og helligdage efter kl. 13.00. Selvom spærretiden ikke er vedtægtsbestemt, bedes den respekteret mest muligt.
- Som grundejer har man pligt til at beskære hække og træer på egen matrikel, som begrænser bredden eller hænger ud over offentlig sti, og derved medvirke til opretholdelse af stiens fribredde og -højde. Denne er bestemt i Lokalplanen, og skal sikre adgang til området for kommunens motorkøretøjer – bl.a. ifm. vedligeholdelse af mosen. Arealer langs de fælles stiarealer bedes ligeledes holdt mht. bevoksning og ukrudt, der kan genere den gående /cyklende trafik på stierne. Dette fremgår af kommunens generelle regler mht. til snerydning, pleje af matriklens arealer mod offentlig vej og stiarealer m.m.

Der gælder for fortovs- og stiarealerne, at disse skal snerydes af de respektive grundejere. Man må ikke tro, at det er bestyrelsens opgave eller ansvar!

/ Formanden