



Generalforsamling mandag d. 27. marts 2017

Bestyrelsens beretning for 2016

Bestyrelsens hovedaktiviteter:

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Jens Kirk som formand, Alf Petersen (genvalg) som næstformand, Jesper Groth som kasserer, Søren Endersen som sekretær og Lone Dietrichsen som bestyrelsesmedlem.

Som suppleanter valgtes Helmer Hansen (genvalg) og Søren Holkjær.

Som revisorer valgtes Torben Fjord og Henning Mortensen (genvalg).

Revisorsuppleanter er Niels Svendsen (genvalg) og Per Nørager (genvalg).

Årets hovedaktiviteter har udgjort:

Det har generelt været et stille år i foreningen, når bortses fra de uheldige, der fik besøg af ubudne gæster. Bestyrelsens aktiviteter har drejet sig om:

- Afholdelse af bestyrelsesmøder
- Planlægning og gennemførelse af to oprydningsdage med bl.a. udlægning af grus på stien rundt om mosen.
- Opfølgning på gartnerordning
- Ajourføring af regnskab iht. budget
- Undersøgelse af støtte til snerydningsbrev
- Entrering med vognmand Jens Hansen vedr. snerydning ved kraftigt snefald
- Vedligeholdelse af hjemmesiden og udsendelse af advarsler om indbrud via bc-listen
- Regulering af skadebestanden i området.

Økonomi:

Bestyrelsen har overholdt det vedtagne budget for 2016.

Skiftet af kasserer medførte lidt administrative udfordringer mht. nye fuldmagter o.lign. I den sammenhæng er systemet lidt stift, men borger til gengæld også for en vis tryghed mod misbrug. Især Nets er tunge at danse med, og opfører sig nærmest kundefjendsk.

Regnskab for 2016 og budget for 2017, gennemgås særskilt ved kassereren.

De grønne områder:

Efter skovfældningen i vinteren 2015/2016 betyder det, at sollyset nu når den tidligere skovbund, hvilket har fået væksten af ukrudt til at eksplodere. De nye træskud havde en hård kamp i løbet af året, men ser ud til at klare kampen. I år vil der skulle tyndes ud i ny-skuddene, hvor disse står i for tætte klynger.

Firkanten ved Skyttevej var udset til udtynding blandt de høje birketræer, men oprydningsarbejdet efter vinterens snefald gav så meget arbejde både forår og efterår, at dette udskydes til 2017 sæsonen.

Aftalen med Pippis Haveservice har fungeret tilfredsstillende igen i år, og vi fortsætter efter samme ordning – pleje efter behov - i den nye sæson.

Kommunens vedligeholdelsesforpligtelser for mosens sivbevoksning begynder at skulle have lidt bevågenhed. Endnu ser det ikke kritisk ud, men et eller to år mere uden vedligehold, kunne godt medføre reduceret vandgennemstrømning ved ekstremregn. Vi er endnu ikke blevet testet seriøst, så vi har ingen indikationer om, hvad mosen kan klare efter etablering af bassinerne langs støjvolden.

Oprydningsdage:

De to årlige oprydningsdage var igen i år tilsmilet af fint vejr og præget af pænt fremmøde. Både forårs- og efterårsoprydningen bestod primært af oprydning efter vinterens knækkede og væltede træer.

Vejfest:

Der er afsat post i budgettet for afholdelse af vejfest, men ingen tog stafetten i 2016. Måske 2017 bliver året?

Fastelavn:

Ligesom sidste år, blev arrangementet aflyst grundet manglende tilslutning.

Kommunen:

Efter det voldsomme snevejr i november 2015, blev det besluttet på generalforsamlingen, at bestyrelsen skulle forfatte et brev til kommunen, som skulle rundsendes til kommunens grundejerforeninger mhp. underskrifter, så vi dermed i fællesskab var talerør for en betragtelig del af kommunens husejere.

Bestyrelsen forfattede brevet, men har ikke været i stand til at opspore mere end en håndfuld adresser på lokale grundejerforeninger, mens andre har taget snerydning i egen hånd. Bestyrelsen er derfor strandet med opgaven. Flere internetadresser har vist sig forældede, og der findes ikke et register over kommunens foreninger. Status er derfor, at bestyrelsen ikke har opfyldt den stillede opgave på sidste års generalforsamling, hvilket vi naturligvis beklager. Kopi af det forfattede brev kan ses, hvis man ønsker dette, og vil fortsat kunne danne grundlag for en fælles henvendelse til kommunen, hvis en liste over grundejerforeninger tilvejebringes.

Kort før årets generalforsamling, har Henri Bornstein forfattet et skriv vedr. støjbelastningen fra Hillerødmotorvejens forlængelse. Oplægget er omdelt til medlemmerne forud for generalforsamlingen. Emnet tages op til drøftelse under punktet Eventuelt.

Internethastighed:

På sidste års generalforsamling blev områdets dårlige internetdækning drøftet, og bestyrelsen fik mandat til at indhente uforpligtende tilbud på en fibernet forbindelse hos TDC. Dette initiativ er imidlertid sat i bero af bestyrelsen med baggrund i et indlæg omkring grundejerforeningers bestyrelsers ansvarspådragelse i PL's medlemsblad HUS, hvor der bl.a. står:

Forkortet citat fra Mit HUS:

"PL er bekendt med, at der er firmaer, der er ude med tilbud rettet mod foreninger om samarbejde omkring etablering og udrulning af fibernet i et lokalområde Hvis foreningen ikke er pålagt etablering/drift omkring tv-signal mv. jf. servitut eller deklaration, og der er foreningspligt for foreningens medlemmer, vil det alt andet lige være udenfor foreningens formål, og dermed ikke lovligt for foreningen at engagere sig i sådanne spørgsmål."

"hvis projektet ligger udenfor foreningens formål, må foreningen ikke påtage sig at gå ind i et mellemværende mellem den private leverandør og foreningens medlemmer. Alle delelementer omkring en aftale med firmaet vil/skal være mellem firmaet og det enkelte medlem".

På den baggrund må bestyrelsen fralægge sig at gøre videre i sagen. Såfremt de enkelte medlemmer ønsker bedre forhold, skal dialogen tages direkte mellem medlemmet og internet-udbyderen.

Regulering af skadebestanden:

Igen i år har bestyrelsen søgt Naturstyrelsen om tilladelse til regulering af bestanden af husskader i foreningen. Sidste år var reguleringsperioden kun effektiv i 14 dage, hvilket vi ikke fik noget ud af.

I år er der søgt for perioden 1. februar til 16. april, hvilket skulle øge chancerne for succes. Søren Holkjær oplever desværre, at skaderne fortrækker fra fællesarealerne til folks private haver, når han viser sig i området med gevær over skulderen, hvilket gør, at vi endnu ikke har haft held med reduktion af antallet. Det har været drøftet mellem bestyrelsen og Søren, hvorvidt vi skal spørge medlemmerne om tilladelse til regulering i de respektive medlemmers haver, såfremt medlemmerne ønsker dette. Emnet vil blive drøftet på dagens generalforsamling under punktet Eventuelt.

Parallelt med den store bestand af husskader, er der igennem de seneste par år også sket en markant stigning i antallet af sortfugle (alliker og krager), hvilket synes at have sammenhæng med ynglende alliker i de to redekasser i fællesarealet omkring mosen.

Hjemmeside og BC-liste:

BC-listen:

BC-listens tilmeldte parceller modtager de informationer, der enten deles af medlemmerne eller udsendes af bestyrelsen. Bestyrelsen opfordrer til, at flest muligt tilmelder sig. Varsling af tyve i området, fordeling af relevant information mm. sker via vores fælles mail-adresse rormosen@rormosenallerod.dk.

Igen har der været indbrud i vores og vores naboforeninger igennem vinteren, hvilket bør skærpe vores årvågenhed, når vi bemærker ukendte med mistænkelig adfærd i området.

Tilmelding til den fælles mailadresse sker ved at sende en mail til formand@rormosenallerod.dk.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden www.rormosenallerod.dk har ligesom de tidligere år, måttet tilses i årets løb, da vores udbyder foretager opdateringer, som kræver lidt tilpasninger.

Grundejernes ansvar:

Til slut skal kort gentages den årlige repetition af nogle få regler og retningslinjer, der gælder for foreningens medlemmer:

- Afbrænding af haveaffald o.lign. er ikke tilladt.
- Hunde skal holdes i snor i området, og hundenes efterladenskaber tages med.
- Alle anmodes om at respektere spærretiderne for anvendelse af motoriserede og støjende redskaber. Spærretiden gælder lørdage, samt søn- og helligdage efter kl. 13.00.
- Som grundejer har man pligt til at beskære træer på egen matrikel, som hænger ud over offentlig sti.
- Dertil gælder kommunens generelle regler mht. til snerydning m.m.

Jens Kirk
Formand for G/F Rørmosen.