



Generalforsamling tirsdag d. 13. marts 2018

Bestyrelsens beretning for 2017

Bestyrelsens hovedaktiviteter:

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Jens Kirk som formand, Alf Petersen som næstformand, Jesper Groth som kasserer, Søren Endersen som sekretær og Lone Dietrichsen som bestyrelsesmedlem.

Som suppleanter valgtes Lars Bech Madsen og Søren Holkjær.

Som revisorer valgtes Torben Fjord og Henning Mortensen.

Revisorsuppleanter er Niels Svendsen og Per Nørager.

Årets hovedaktiviteter har udgjort:

Bestyrelsens aktiviteter har drejet sig om:

- Afholdelse af bestyrelsesmøder
- Planlægning og gennemførelse af to oprydningsdage.
- Opfølgning på gartnerordningen
- Ajourføring af regnskab iht. budget
- VVM-høring vedr. Hillerødmotorvejens forlængelse
- Asfaltfabrik ved Farremosen
- Udtynding af træer på firkanten ved Skyttevej
- Vedligeholdelse af hjemmesiden og udsendelse af advarsler om indbrud via bc-listen

Økonomi:

Bestyrelsen har overholdt det vedtagne budget for 2017.

Regnskab for 2017 og budget for 2018, gennemgås særskilt ved kassereren.

De grønne områder:

De nye træskud i vores gamle "skovområde" skyder lystigt, og har været igennem en udtynding ifm. den ene oprydningsdag. De er ved at have en højde, hvor de ikke længere taber kampen mod ukrudt og brændenælder.

Firkanten ved Skyttevej er blevet befriet for de høje birketræer. Primært Alf og Søren har lagt en stor indsats i at få nedlagt de mange træer, så der nu kan komme lys til både naboer og de noget lavere frugttræer.

Aftalen med Pippis Haveservice har fungeret tilfredsstillende igen i år, og vi fortsætter efter samme ordning – pleje efter behov - i den nye sæson.

Kommunens vedligeholdelsesforpligtelser for mosens sivbevoksning har nu bestyrelsens bevågenhed, da det ikke ser ud til, at kommunen gør tiltag til vedligehold. Det er endnu ikke kritisk, men vil uden vedligehold, kunne medføre reduceret vandgennemstrømning ved ekstremregn. Vi er endnu ikke blevet testet seriøst, så vi har ingen indikationer om, hvad mosen kan klare efter etablering af

bassinerne langs støjvolden. Dog betyder omlægningen af overløbet fra Søageren, at tidligere tiders voldsomme tilstrømning til Rørmosen nu er aflastet så meget, at en reduceret gennemstrømning pga. sivbevoksning, ikke er ligeså kritisk.

Oprydningsdage:

De to årlige oprydningsdage bestod primært af udtynding og oprydning. Efterårsoprydningen blev begrænset af vejret, som gjorde, at bestyrelsen valgte ikke at tænde bål. Derfor blev indsatsen koncentreret om udtynding langs søkanten, så udsynet til mosen fra stien blev bedre. Derudover blev der tyndet ud i nyvæksten i det gamle skovområde.

Vejfest:

Der er afsat post i budgettet for afholdelse af vejfest, men ikke i 2017 blev stafetten taget. Måske 2018 bliver året?

Fastelavn:

Ligesom sidste år, blev arrangementet aflyst grundet manglende tilslutning. Som det vil fremgå af fremlæggelsen af budget for 2018, slår bestyrelsen posterne til hhv. Fastelavn og vejfest sammen, så rammen for arrangementer bliver mere rummelig, og dermed giver mulighed for sociale arrangementer i mere bred forstand.

Kommunen:

Relationen til kommunen, har igennem 2017 været præget af 2 alt overskyggende emner:

1. Hillerødmotorvejens forlængelse
2. Asfaltfabrikken Pankas ved Farremosen

Motorvejsforlængelse:

I løbet af sommeren blev det varslet, at der ville blive afholdt borgermøde i anledning af Vejdirektoratets offentlige VVM-høring forud for arbejdet med planlægning af motorvejsudvidelsen op til Hillerød. Borgergruppen Stop Motorvejsstøj agerede proaktivt ved at indsamle underskrifter fra foreningsformænd i de grundejerforeninger, der ligger i den støjplagede zone.

Det var et velbesøgt borgermøde, hvor vores daværende borgmester, efter bestyrelsens og Borgergruppen Stop Motorvejsstøjs opfattelse, forsømte at agere proaktivt for de støjplagede Allerødborgere langs motorvejens forlængelse.

Høringen affødte et høringssvar fra bestyrelsen på vegne af grundejerforeningen, hvori vi anførte en række forslag til støjregulerende initiativer. Det samme gjorde Borgergruppen Stop Motorvejsstøj.

Det egentlige arbejde med udarbejdelse af VVM-redegørelsen pågår, og vil komme i 2. offentlige høring i løbet af 2018. Hvilke støjregulerende tiltag man vælger at pege på i den endelige løsning, er pt. ukendt, men vi skal nok ikke forvente mirakler.

Asfaltfabrik:

I eftersommeren blev det pludselig klart for en gruppe af Allerøds borgere at der, udenfor borgernes radar, foregik mindre heldige dispositioner i Farremoseområdet, hvor en ny lokalplan åbnet for, at Firmaet Pankas kan etablere en ny asfaltfabrik meget tæt på boligbebyggelsen på motorvejens østlige side. Bestyrelsen deltog i det borgermøde, der blev afholdt på Ravnholdtskolen med deltagelse af op imod 4-500 borgere, og har med underskrift støttet den borgergruppe, der indædt arbejder på at få lokalplanen kendt ugyldig, og dermed stoppet etablering af fabrikken.

Hele miseren blev først erkendt af borgerne med ca. 14 dages frist for indsendelse af klage, hvilket betød, at bestyrelsen ikke nåede at reagere med andet end formandens underskrift på den klage, som borgergruppen mod asfaltfabrikken indsendte - dels grundet ferie blandt bestyrelsen, og dels grundet

manglende tid til indhentning af grundejerforeningens medlemsunderskrifter. Disse underskrifter var efter bestyrelsens vurdering nødvendige, da indsendelse af en officiel klage var knyttet til juridiske vilkår, og ikke været til afstemning på vores generalforsamling.

Ligesom med motorvejens forlængelse, pågår der stadig en proces, og også her, skal vi krydse fingre for et heldigt udfald af klagen.

Regulering af skadebestanden:

Sidste års begrænsede succes mht. regulering af bestanden af husskader, har i år ført til at bestyrelsen ikke har ansøgt Naturstyrelsen om tilladelse til regulering. Vi har i stedet nedtaget de to redekasser langs stien rundt om mosen, og håber at dette vil bidrage til, at i hvert fald bestanden af alliker og krager i området, i år aftager markant ift. sidste år.

Til efteråret vil vi igen se på nødvendigheden af en ansøgning om tilladelse til regulering, og vil i givet fald forsøge os med opsætning af fælder.

Hjemmeside og BC-liste:

BC-listen:

BC-listens tilmeldte parceller modtager de informationer, der enten deles af medlemmerne eller udsendes af bestyrelsen. Bestyrelsen opfordrer til, at flest muligt tilmelder sig. Varsling af tyve i området, fordeling af relevant information mm. sker via vores fælles mail-adresse rormosen@rormosenallerod.dk.

Heller ikke i år har foreningens medlemmer været fri for indbrud, hvilket bør skærpe vores årvågenhed, når vi bemærker ukendte med mistænkelig adfærd i området.

Tilmelding til den fælles mailadresse sker ved at sende en mail til formand@rormosenallerod.dk.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden www.rormosenallerod.dk har ligesom de tidligere år, måttet tilses i årets løb, da vores udbyder foretager opdateringer, som kræver lidt tilpasninger.

Grundejernes ansvar:

Til slut skal kort gentages den årlige repetition af nogle få regler og retningslinjer, der gælder for foreningens medlemmer:

- Afbrænding af haveaffald o.lign. er ikke tilladt.
- Hunde skal holdes i snor i området, og hundenes efterladenskaber tages med.
- Foreningen har spærretider for anvendelse af motoriserede og støjende redskaber. Spærretiden gælder lørdage, samt søn- og helligdage efter kl. 13.00.
- Som grundejer har man pligt til at beskære træer på egen matrikel, som hænger ud over offentlig sti, og derved medvirke til opretholdelse af stiens fribredde.
- Dertil gælder kommunens generelle regler mht. til snerydning m.m.

Jens Kirk
Formand for G/F Rørmosen.