



## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rørmosen torsdag den 15. september 2022 kl. 19.30 Allerød gymnasium

### 1. Valg af dirigent:

Gitte Grabas blev valgt som dirigent og det blev konstateret at 19 parceller var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden aflagde formandsberetning, som er vedlagt.

### 3. Aflæggelse af regnskab:

Kassereren fremlagde regnskab for 2021. Efter spørgsmål angående manglende betaling fra 2 nye medlemmer blev regnskabet godkendt.

### 4. Indkomne forslag:

#### Grøn plan for friarealet ved Skyttevej:

Formanden fremlagde forslag, der er udarbejdet i dialog med vores gartner Pippis Have og Anlæg. Først blev planens udformning debatteret og derefter plan for gennemførelsen.

Der var en del forslag til justering af planen:

- Skygge fra flere store træer, kan måske hjælpe med at skygge ukrudt væk.
- Plantning af stedegrøn beplantning eller plantning af flere buske, blev foreslået.
- Hassel blev anbefalet fjernet aht. allergikere.
- Der blev udtrykt bekymring for en for omfattende udtynding.
- For stor transparens under bevoksningen ønskes ikke af alle. Især ikke i områdets periferi.
- Der blev udtrykt bekymring om et for "pænt" udtryk, hvis området plejes for intensivt.
- Der blev udtrykt bekymring for nedfaldende grene fra de store træer på stiaarealet hos naboforeningen. Dette er dog ikke umiddelbart et anliggende for vores forening at blande sig i. Bestyrelsen vil nævne bekymringen overfor Rørmosegård-foreningen.

Bestyrelsens anbefaling var, at der ikke plantes nyt, da dette vil afstedkomme behov for øget pleje i form af vanding og friholdelse for ukrudt omkring det nyplantede. Den foreslåede udtynding som vist på bilagsskitsen, er en principskitse, der ikke viser den faktiske udtynding træ for træ. Denne vil afhænge af, hvad der i processen virker rigtigt for områdets karakter.

Efter en længere drøftelse konkluderede dirigenten, at der var mange tanker, men kun et forslag, som der skulle tages stilling til, nemlig bestyrelsens. Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for, 1 imod mens 3 undlod at stemme – heraf 1 fuldmagt.

Vedrørende gennemførelsen og dermed omkostningen blev det besluttet, at vi selv søger at

gennemføre udtynding og fjernelse af grene i løbet af vinterhalvåret, så området er klar til pleje fra foråret. Arbejdet startes op ifm. efterårsoprydningen.

Det blev foreslået, at arbejdsdagen evt. udvides så man ikke stopper midt i en proces med f.eks. bortkørsel af grene. Det vurderes umiddelbart, at arbejdet ikke kan færdiggøres i løbet af oprydningssdagen, og der vil derfor blive taget initiativ til taskforce, der kan forestå det resterende arbejde efter samme koncept, som da granskoven ved Rørmosen blev fældet i sin tid.

#### Forslag om træfældning:

Forslagsstilleren fremlagde forslaget vedr. fældning af bøgetræ ved Røglevej 140 og formanden fortalte om bestyrelsens arbejde med tilbudsindhentning efter sidste års generalforsamling.

Der var forskellig opfattelse af, hvad bestyrelsens mandat fra sidste års generalforsamling omfattede. Var det en decideret igangsætning af fældning af det omtalte træ, eller blot et mandat til at undersøge mulighederne for enten fældning eller beskæring indenfor beløbsrammen på 30.000,-. Ved kontrol i referatet fra sidste års generalforsamling, var det et mandat til sidst nævnte.

Bestyrelsen har indhentet to tilbud på hhv. total fældning og beskæring omfattende den store gren indover hustaget på Røglevej 140. Tilbuddene lyder på hhv. 10.000,- og 14.000,- for beskæring, mens det løber op i hhv. 25.000,- og et ikke nærmere specificeret beløb på over 30.000,- for fældning af hele træet. Alle beløbene er ekskl. moms.

Der var ikke opbakning til at overlade gennemførelsen af fældningen til en enkelt grundejer og forslaget blev afvist med 1 stemme for og 15 imod. 3 undlod at stemme – heraf 1 fuldmagt.

Herefter var der en drøftelse af, hvad der videre skal ske i sagen. Udgangen blev, at det er grundejerforeningens ansvar at sørge for at træer ikke er til fare, men at der ikke vil blive fældet træer p.g.a. løvfald eller skyggegener. Dirigenten konkluderede, at den farlige gren er grundejerforeningens ansvar og skal fjernes, men at hele træet ikke skal fældes.

Bestyrelsen igangsætter beskæring med udgangspunkt i tilbuddet på 10.000,- ekskl. moms. Beskæring vil ske efter løvfald – sandsynligvis i løbet af november måned.

#### Forslag om anvendelse af e-mail i stedet for papirkopier:

Formanden fremlagde forslaget, der både skulle spare kopiering og arbejde med runddeling. Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for – heraf 1 fuldmagt -, mens 1 afstod fra at stemme.

Digital omdeling vil ske via BC-listen, som medlemmerne dermed vil skulle være tilmeldt for at modtage materiale. Er man ikke i stand til at modtage digital information, vil papirkopier fortsat blive omdelt, og man skal i så fald rette henvendelse til bestyrelsen om dette.

**NB!** Omdeling af materiale ifm. årets generalforsamling vil dermed være sidste omdeling i papirudgave.

*Efterskrift: For effektivt at kunne benytte den fælles mail-liste (Bc-listen) til omdeling jf. det vedtagne forslag, bedes alle foreningens medlemmer enten bekræfte eller oplyse mailadresse, ligesom de, der ikke kan modtage digital post bedes oplyse dette til bestyrelsen, så papirkopi kan omdeles til disse parceller. Man bedes gøre ovenstående uanset den tidligere oplyste mailadresse er uændret eller ej.*

#### Forslag om hastighedsregulering:

Forslagsstilleren fremlagde forslaget. Det præsenterede forslag tog alene afsæt i Rørmoseparken, men var tænkt som oplæg til skiltning på foreningens veje.

Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen undersøgt regler og vilkår hos kommunen, og der vil ikke være hindringer for opsætning af de ønskede skilte.

Efter en drøftelse kunne det konstateres, at behovet pt. alene gælder Rørmoseparken, hvorfor det blev besluttet at opsætte skilte indenfor en økonomisk ramme på maksimum pris på 2.500,-.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for – heraf 1 fuldmagt -, mens 2 undlod at stemme.

### **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:**

Kassereren fremlagde budgetforslaget og gjorde opmærksom på, at der igen i år er kontingentrabat til alle, da vi kun når at afholde én arbejdsdag.

Der blev gjort opmærksom på en fejl i noten vedr. grønne områder. Dette vil blive rettet. Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt. Revideret budget er vedlagt.

Kassereren gjorde opmærksom på, at grundet de reducerede kontingentindtægter under Corona-pandemien, samt opgaven med træfældning, er vores kassebeholdning skrumpet til et niveau, der kan medføre behov for en fremtidig kontingentforøgelse. Hvis vi får en vinter med øget behov for snerydningsassistance, vil det kunne komme på tale.

#### **6. Valg af formand:**

Ikke på valg.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

7.1 Bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode:

Alf Petersen – blev genvalgt

Jesper Groth – blev genvalgt

7.2 Suppleanter for en etårig periode

Claus Ullmann – blev genvalgt

Simon Husfeldt Pedersen – blev genvalgt

#### **8. Valg af revisorer:**

Revisorer for en etårig periode:

Torben Fjord – blev genvalgt

Bjørn Johansen blev valgt som ny revisor

#### **9. Valg af revisorsuppleanter:**

Revisorsuppleanter for en etårig periode

Simon Husfeldt Pedersen – blev genvalgt

Mads Frellsen blev valgt som ny revisorsuppleant

#### **10. Eventuelt:**

Under eventuelt blev drøftet skygge fra træer i skel mod Rørmosegård-grundejerforeningen. Bestyrelsen tager kontakt til Rørmosegård.

Endvidere blev der opfordret til, at alle tilmelder sig TDC fibernet, da det jo er gratis og vil fremtidssikre vores område. Jo flere, der melder interesse, jo før vil det blive udrullet.

Efterårets arbejdsdag afholdes søndag den 30. oktober kl. 10.00. Arbejdsopgaver vil fremgå af separat indkaldelse.

**Bilag:** Bestyrelsens beretning  
Revideret budget

11/10-22.  
Gutte Grabas

Dirigent

11/10-22  
Claus Ullmann

Formand

