



## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rørmosen

torsdag den 7. marts 2024 kl. 19.30

### Allerød gymnasium

#### 1. Valg af dirigent.

Claus Ullmann blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. I alt 15 parceller var repræsenteret, inklusive 1 fuldmagt fra Rørmoseparken 15.

#### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Der var spørgsmål om, hvorvidt der var rykket for svar på henvendelser til Allerød kommune og Vejdirektoratet. Det er der ikke. Tidsplan for udvidelse af motorvejsprojektet blev kort drøftet. Beretningen er vedlagt som bilag 1.

#### 3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet og påpegede, at afvigelse primært skyldtes dyrere vedligehold af grønne områder, samt arbejdsdage med leje af flisskærer i flere omgange. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

#### 4. Indkomne forslag.

Kassereren fremlagde forslaget til kontingentforhøjelse fra de nuværende 1.000,- til 1500 kr. årligt, der er nødvendig fordi kassebeholdningen gennem de senere år er reduceret kraftigt pga. af stigende omkostninger samt kontingentreduktionen til alle medlemmer i årene med Covid-restriktioner. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgetforslaget, der indeholdt den netop vedtagne kontingent-stigning samt de ovennævnte øgede omkostninger til bl.a. de grønne områders vedligeholdelse samt bankudgifter. Et evt. bankskift er undersøgt, men der er endnu ikke fundet en løsning på de stigende gebyrer, da bankerne tilsyneladende er enige om, at foreninger skal pålægges relativt store gebyrer. Budget for 2024 blev enstemmigt godkendt og vedlægges som bilag 2.

#### 6. Valg af formand.

Formand ikke på valg

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

7.1 Bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode:

Jesper Groth – blev genvalgt

Simon Husfeldt - blev valgt som erstatning for Alf Pedersen, der har valgt at udtræde af bestyrelsen.

7.2 Suppleanter for en etårig periode

Claus Ullmann – blev genvalgt

Helle Brangstrup Brynnum blev valgt

### 8. Valg af revisorer.

Revisorer for en etårig periode:

Torben Fjord – blev genvalgt

Bjørn Johansen – blev genvalgt

### 9. Valg af revisorsuppleanter.

Revisorsuppleanter for en etårig periode

Mads Frellsen - blev genvalgt

Claus Ullmann blev valgt

### 10. Eventuelt

Formanden orienterede kort om en kommende ejendomsskat, der vil blive pålagt grundejerforeningers fællesarealer. Parcelhusejernes Landsforening påpeger, at formentlig bliver grundejerforeningernes bestyrelser, det får til opgave at opkræveskatten hos foreningens medlemmer. Ejendomsskatten vil blive fastsat som 1/10 af ejendomsskatten på almindelige grunde i lokalområdet. Der var spørgsmål om, hvorvidt søen vil blive medregnet som beskattet areal, hvilket ikke vides pt.

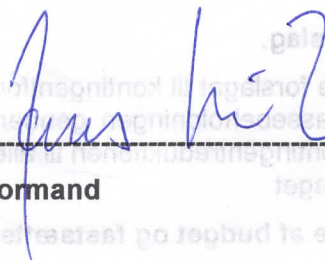
Emnet vil med stor sandsynlighed blive aktuelt på næste års generalforsamling.

**Bilag:** 1. Bestyrelsens beretning

2. Budget 2024



Dirigent



Formand

**HUSK: Arbejdsdage 28. april og 27. oktober begge dage kl. 10.00**