



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rørmosen

tirsdag den 11. marts 2025 kl. 19.30

Allerød gymnasium

1. Valg af dirigent:

Claus Ullmann blev valgt som generalforsamlingens dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var i alt 10 fremmødte parceller og ingen fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for 2024. Beretningen er vedlagt som bilag.

Mulighed for at give rabat ved deltagelse i generalforsamling blev drøftet, men ikke muligt at gennemføre. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab:

Kassereren fremlagde årets regnskab. Regnskabet viste et lille overskud, der dækker over et mindreforbrug på snerydning og et merforbrug på vedligeholdelse af de grønne områder. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Kassereren fremlagde budget for 2025, der med uændret kontingent udviste et mindre underskud. Budgettet blev godkendt og vedlægges som bilag.

6. Valg af formand:

Jens Kirk havde i indkaldelsen meddelt, at han ikke genopstillede. Simon Husfeldt blev valgt som ny formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

6.1 Bestyrelsesmedlemmer:

- Lars Bech Madsen blev genvalgt for en toårig periode
- Jens Kirk blev valgt for en toårig periode
- Claus Ullmann blev valgt for en etårig periode (erstatning for Simon Husfeldt)

6.2 Suppleanter for en etårig periode:

- 1. suppleant: Helle Brangstrup Brynnum blev genvalgt
- 2. suppleant: Lone Dietrichsen blev valgt

8. Valg af revisorer:

Revisorer for en etårig periode:

- Torben Fjord blev genvalgt
- Bjørn Johansen blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleanter:

Revisorsuppleanter for en etårig periode:

- 1. suppleant : Mads Frellsen blev genvalgt
- 2. suppleant: Lone Dietrichsen blev valgt

10. Valg af revisorsuppleanter:

Den afgående formand redegjorde for bestyrelsens møde med Allerød kommune og Novafos om overbelastning af kloaksystemet og afløb af regnvand. Notat fra møde vedlægges som bilag.

Endvidere fortalte den afgående formand om den fremtidige beskatning af fællesarealer. Foreningen har endnu ikke hørt fra Skat, så beskatningens størrelse kendes ikke pt.

Vedligeholdelse af fællesarealet ved mosen blev ligeledes kort drøftet, herunder relationen til vores naboforenings anlæg af en frugthave. Der er ikke planer om at ændre udtrykket fra den nuværende løvskov til et mere plejet udtryk.

Vores mangeårige problemer med at øge medlemsdeltagelsen på vores generalforsamlinger blev kort drøftet og et forslag om kontingentreduktion ved deltagelse blev nævnt. Dette vurderes dog ikke at være en mulighed.

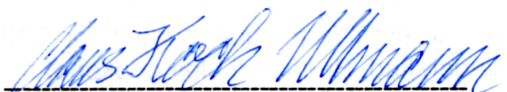
En ændret anvendelse af det lille fællesareal, som græsplæne eller legeplads blev drøftet, men et sådant forslag skal stilles til generalforsamlingen, da bestyrelsen følger den vedtagne vedligeholdelsesplan, der består af rydning af opvækst og 2 gange græsslåning.

Bilag:

1. Beretning
2. Budget
3. Mødenotat fra møde med kommunen og Novafos

 31/3-25

formand


31-MAR-2025

dirigent

- NB:**
- Oprydningsdage afholdes søndag den 27. april og søndag den 26. oktober kl. 10.00.
 - Bestyrelsen følger op på sidste års succes og arrangerer igen i år Skt. Hans aften d. 23.juni