



## Velkomstskrivelse til nye medlemmer

Kære nye medlem af Grundejerforeningen Rørmosen, bestyrelsen vil hermed gerne byde velkommen til foreningen.

Vi håber, at I bliver glade for jeres køb, og for at bo i området. Vores forening består af 61 parceller.

I forbindelse med tilflytningen er der et par praktiske informationer, som vi gerne vil henlede opmærksomheden på:

- Grundejerforeningen Rørmosen er omfattet af lokalplan 207 – ”Et boligområde nord for Røglevej”, hvoraf det fremgår, at medlemskab af foreningen er obligatorisk.
- Med baggrund i lokalplanen, varetager grundejerforeningen en række praktiske opgaver på vegne af medlemmerne. Disse fremgår dels af lokalplanen og dels af foreningens vedtægter.
- Foreningen ledes af Generalforsamlingen, der afholdes hvert år i marts måned. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og det er her, der træffes beslutninger omkring foreningens drift, herunder budget, valg af bestyrelse mm. Regler for afholdelse af generalforsamling fremgår af vedtægterne.
- Foreningen råder over fællesarealer, der to gange årligt vedligeholdes på fælles oprydningsdage i foreningen. Det gælder, at såfremt man deltager i mindst en af de årlige oprydningsdage, opnår man en kontingent-rabat på pt. 500,-. Denne kommer til udtryk ifm. det efterfølgende års kontingentopkrævning.
- Foreningen har en hjemmeside, som besøges på: [www.rormosenallerod.dk](http://www.rormosenallerod.dk)  
På hjemmesiden vil du kunne finde oplysninger om:
  - Lokalplanen
  - Foreningens vedtægter
  - Håndtering af GDPR-regler
  - Referat samt formandsberetning fra 3 seneste generalforsamlinger
  - Plejeplan for de grønne områder
  - Kontaktoplysninger til Bestyrelsen
- Der er ligeledes en Bcc-liste, man kan tilmelde sig, hvor informationer med fælles interesse til/fra foreningens medlemmer udveksles [rormosen@rormosenallerod.dk](mailto:rormosen@rormosenallerod.dk). Det kan f.eks. dreje sig om advarsel mod tyve i området, information om regulering af husskadebestanden o.lign. Bc-listen er en lukket liste for foreningens medlemmer, og skal således ikke deles med andre end foreningsmedlemmerne. Det tilstræbes ligeledes, at Bcc-listen ikke benyttes til mere chat-lignede kommunikation a la Facebook, ligesom vi anmoder om, at kun relevante personer sættes på cc. Dette for at holde listen så aktuel for modtagerne, som muligt.
- Det er foreningens politik, at vi ikke via hjemmesiden udleverer informationer af økonomisk karakter eller medlemmers navne, adresser eller telefonnumre. Disse kan således rekvireres hos bestyrelsen, hvis man måtte have interesse i dette.
- Foreningen er medlem af Parcelhusejernes Landsforening, hvilket giver en række fordele – dels kan man henvende sig med spørgsmål af juridisk karakter og dels er foreningen forsikret i en række henseender. Som medlem af foreningen, vil du fremover derfor modtage landsforeningens medlemsblad – Mit Hus.

Mvh. bestyrelsen